

ARCHIRENOVATIE

VOOR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE WOONOMGEVING



ARCHITECTUUR
DUURZAAM
RENOVEREN

ARCHITECTUUR + DUURZAAM RENOVEREN = ARCHIRENOVATIE

NAAR SCHATTING ZIJN ER TEGENWOORDIG NOG RUIM 690.000 NAOORLOGSE SOCIALE HUURWONINGEN MET VOORAL LAGE ENERGIELABELS EN DAARMEE EEN HOOG ENERGIEVERBRUIK. BIJ **ARCHIRENOVATIE** WERKEN DE JUISTE PARTIJEN SAMEN OM DE BESTE INTEGRALE RENOVATIEOPLOSSING AAN TE BIEDEN, MET ALS RESULTAAT EEN TWEEDE LEVEN VOOR WONING ÉN WIJK. **ARCHIRENOVATIE**: HOOGWAARDIGE RENOVATIEAANPAK MET OOG VOOR ARCHITECTUUR, DUURZAAMHEID EN DE BEWONERS.

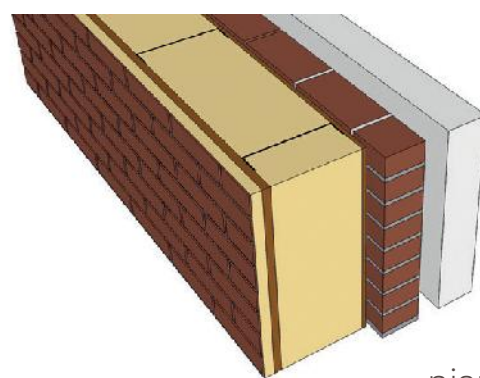
HET CONCEPT VAN **ARCHIRENOVATIE** STAAT VOOR:

- een totaalproces met ontwerp en uitvoering in één hand waarbij de bewoners een centrale rol innemen
- het volledig renoveren van de buitenschil naar minimaal het A++ label niveau.
- een volledig nieuwe architectonische uitstraling voor de woningen, zodat ook de leefomgeving een impuls krijgt.
- de mogelijkheid bieden om het concept aan te vullen met installatietechnische oplossingen, voor het bereiken van het passiefhuis-niveau.
- het optioneel uitvoeren van verbeteringen in de woning op individuele basis.



ARCHIRENOVATIE

De integrale aanpak, met aandacht voor details en uitstraling zoals de juiste duurzame materiaalkeuzes, levert een doordacht en veelomvattend concept op. Door de inzet van een bewonersconsulent komen de bewoners centraal te staan. De renovatie van de woningen vindt in bewoonde toestand plaats.



bestaande buitengevel

nieuwe buitenschil

ARCHITECTUUR

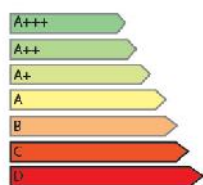
Bij nieuwbouw kijken we met alle deskundigheid naar het aanzien en de leefbaarheid; door opdrachtgevers, architecten, omwonenden tot en met de welstandscommissie. Bij renovatie, waar de woningen in feite een tweede leven krijgen, wordt meestal gekeken naar de techniek en naar de financiën en is vormgeving vaak een sluitpost. Het gevolg: woningen die technisch weer jaren mee kunnen, maar waarbij het aanzien

niet veel verder komt dan een ander kleurtje en soms een luifel. **ARCHIRENOVATIE** is een integraal concept waar de vorm vanaf het begin net zo'n belangrijke rol inneemt als de techniek. Architectuur heeft een grote invloed op de beleving van de woning in haar omgeving, en het welbevinden van de bewoners. Door het vroegtijdig integreren van dit aspect, is het ook heel betaalbaar.



intrek eerste
bewoner

gebruik &
onderhoud

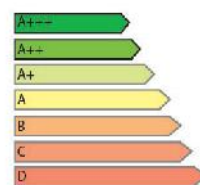


inventarisatie
bestaand:
laag woonniveau &
hoog energieverbruik,
energielabel D



renovatieplan &
verduurzaming

gebruik &
onderhoud



europese eisen
energieverbruik,
hele woningvoorraad
min. energielabel B

opnieuw
inventarisatie van
woningvoorraad

1950

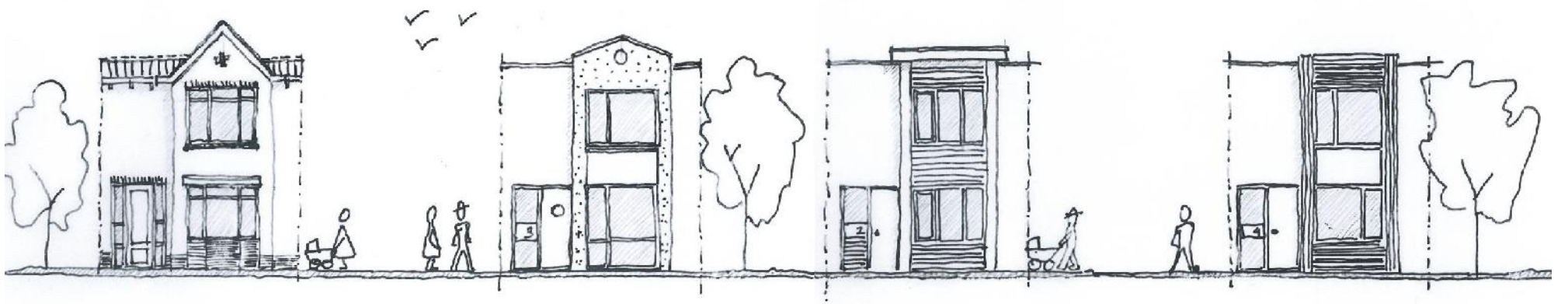
2010-2012

2013-2014

2015

2020

2050



MAATREGELEN	NIVEAU LABEL A++	NIVEAU PASSIEFHUIS
renovatie in bewoonde toestand	X	X
Rc-waarde van minimaal 8 x x	X	X
nieuwe gevelelementen x x	X	X
nieuwe daksisolatie x x	X	X
kruipruimte isolatie x x	X	X
kozijnen met triple glas (U-waarde 0,8)	X	X
ventilatie met climarad	X	X
ventilatie met WTWunit	–	X
nieuw verwarmingssysteem	–	X
gebruik van zonnepanelen	–	Optioneel
gebruik van PV-cellen	–	Optioneel
collectieve WKO	Optioneel	Optioneel
aanleg van groendak	Optioneel	Optioneel
gebruik van vooral gecertificeerde materialen zoals FSC/PEFC en C2C	X	X



KLANTGERICHTHEID

Het concept **ARCHIRENOVATIE** is zo ontwikkeld dat het uitstekend aan te passen is aan uw situatie en de specifieke wensen van u of uw bewoners. Het concept biedt voldoende flexibiliteit in het gevelontwerp, de techniek en het proces zodat de woonwensen van betrokkenen behartigd kunnen worden. Het is eenvoudig uitbreidbaar met individuele verbeterpakketten o.a. qua interieur of techniek en alternatieve vormen van energieopwekking.

DUURZAAMHEID

Het energieverbruik van de woningvoorraad uit de jaren 1950/'60 en '70 is naar huidige begrippen behoorlijk hoog te noemen. Deze woningen halen zonder renovatie een energielabel D of E. Gezien de Europese afspraken en het Energieakkoord moet hier verbetering in komen. Door renovatie met het concept van **ARCHIRENOVATIE** wordt een labelsprong naar minimaal label A++ beoogd met de mogelijkheid om naar passiefhuis-niveau uit te breiden. Voor dit hoge isolatieniveau is gekozen omdat de meerkosten relatief beperkt zijn en een levensduurverlenging van veertig jaar wordt beoogd.

Bij **ARCHIRENOVATIE** wordt erop gelet dat er met duurzame en onderhoudsarme materialen gewerkt wordt; dat betekent o.a. afvalrecycling, transportafstand beperking, certificering van materialen met FSC / PEFC ofwel C2C, demontabel bouwen etc.

SAMENWERKING

Bij **ARCHIRENOVATIE** werken de juiste partijen met langdurige ervaring in renovatie integraal samen; zij weten precies wat er allemaal bij komt kijken. Een beslissende factor in het proces zijn de bewoners met wie goed gecommuniceerd moet worden d.m.v. een 'bewonersconsulent' die hen onafhankelijk begeleidt. Hierdoor wordt betrokkenheid en een breed draagvlak gecreëerd. Techniek en werkwijze zijn hieraan ondergeschikt. Daarom durven wij de uitdaging aan om alles voor u te regelen als u dat wenst.

Turn-key in de renovatie ! Van eerste inventarisatie tot plan tot bewonersoverleg en nazorg. U hoeft desgewenst alleen toe te zien dat wij onze afspraken nakomen.

Initiatief van:



Contact:

030ARCHITECTEN
030 700 97 06

TER BRAAK ARCHITECTEN
030 293 10 50

BOUWADVIES DEN KAAAT
06 53189257

**AANNEMERSBEDRIJF
VAN ZOELLEN**
030 263 11 11

Ondersteund door:



WWW.ARCHIRENOVATIE.NL

INFO@ARCHIRENOVATIE.NL